

广东联泰房地产有限公司悦水湾二期项目

竣工环境保护验收意见

2018年12月3日，由广东联泰房地产有限公司组织召开悦水湾二期项目（以下简称“项目”）竣工环境保护验收会，会议地点位于汕头市濠江区南滨路中信滨海新城南滨片02-02-03西侧地块悦水湾二期项目部会议室。验收组由建设单位（广东联泰房地产有限公司）、环评单位（深圳鹏达信能源环保科技有限公司）、设计单位（汕头市建筑设计院）、施工单位（广东广华建设有限公司）、监测单位（广东准星检测有限公司）等单位代表和2名特邀专家组成（验收组成员名单附后）。

根据2017年10月国务院第682号令《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》、国环规环评[2017]4号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》以及粤环函（2017）1945号《关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》的精神，验收组严格依照有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、环保部门审批意见等要求对本项目进行竣工环保验收，验收意见如下：

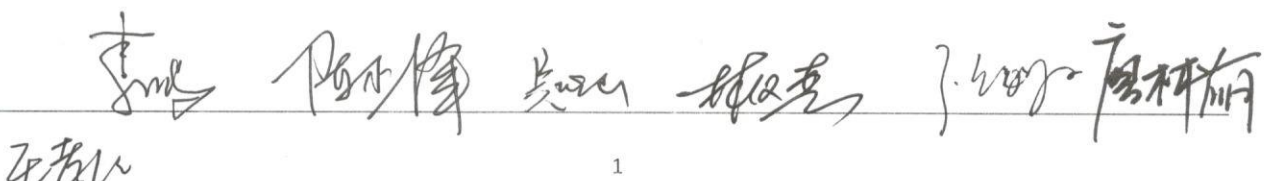
一、建设项目基本情况

（一）建设规模、建设地点及主要建设内容

广东联泰房地产有限公司悦水湾二期项目位于汕头市濠江区南滨路中信滨海新城南滨片区02-02-03西侧地块，地理坐标为北纬23°19'21.36"、东经116°42'15.48"。项目建设内容为三幢23层住宅楼（11栋、13栋、16栋），两幢24层住宅楼（10栋、15栋），三幢25层住宅楼（9栋、12栋、14栋），总建筑面积135499.06平方米，其中（1）①住宅计容建筑面积103650.54平方米②商业计容建筑面积3100.41平方米③文化活动站计容建筑面积202.48平方米④物业用房计容建筑面积205.81平方米（2）架空建筑面积2896.13平方米（3）地下室建筑面积25443.69平方米（含①消防水池及泵房建筑面积115.83平方米，②生活水池及泵房建筑面积130.17平方米③电信端局建筑面积114.16平方米④垃圾收集间计容建筑面积22.23平方米⑤配电房计容建筑面积386.31平方米）。本期项目商铺不设置餐饮。

（二）建设过程及环保审批情况

2015年2月，《联泰地产南滨片区商住楼（暂定名）项目环境影响报告书》由深圳鹏达信环保科技有限公司（现更名为：深圳鹏达信能源环保科技有限公司）编制完成；并验收组签名：



1

于2015年3月3日取得汕头市濠江区城市建设管理和环境保护局的批复《关于联泰地产南滨片区商住楼（暂定名）项目环境影响报告书的审批意见》（汕濠环建[2015]14号）。

悦水湾一期项目建设范围为汕头市濠江区南滨路中信滨海新城南滨片区02-02-04西侧地块，于2015年12月开工建设，于2017年11月竣工后委托广东中润检测技术有限公司完成《悦水湾一期项目竣工环境保护验收报告》，并于2018年9月19日通过汕头市濠江区城市建设管理和环境保护局验收，取得《关于广东联泰房地产有限公司悦水湾一期项目噪声污染防治设施验收意见的函》（汕濠环验[2018]03号）。

悦水湾二期项目于2016年11月开工建设，2018年11月竣工，与项目相关的环保设施均已建成并可投入使用，环保设施调试期间运行正常，具备竣工验收条件。

二、工程变动情况

项目环评阶段计划未设置备用柴油发电机、垃圾收集间、消防控制中心和物业管理用房。实际工程建设中，由于联泰地产南滨片区商住楼（暂定名）项目分为五期建设，各期建设及使用相对独立，所以在分期建设中每期均配套各自的公共服务配套设施，本期配套设施实际建设与环评阶段变动如下：①于10幢地下室配套一台功率为800kW的备用柴油发电机，柴油发电机废气排气口位于10幢楼顶，高度约80米；②于1#车道入口南侧建设一间面积为22.23 m²的垃圾收集间；③于9幢首层架空层建设一间面积为35.64 m²的消防控制中心；④于9幢首层架空层建设一间面积为205.81 m²的物业管理用房。

除以上变动外，本项目实际建设内容及规模与环评及批复的要求基本一致，部分工程量发生了变动，但整体工程没有发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目实行雨污分流，小区各户居民住宅阳台排水管接小区污水管网，项目小区污水（生活污水）经三级化粪池预处理后排入市政管网。

（二）废气

住户厨房油烟废气经油烟净化装置处理后采用专用排烟管道通往天面；项目备用柴油发电机燃烧废气经水喷淋净化后，由专用管道引至所在建筑物（10幢住宅楼）天面排放。

（三）噪声

项目用柴油发电机房、加压水泵房、配电房等配套用房均设于地下室，并采用隔声、消声和减振设施。

验收组签名：_____

李响 陈峰 吴超 林汉杰 江永平 陈树楠
陈超

（四）固体废物

项目固体废物主要为小区生活垃圾，均采用“日产日清”处理方式，收集后交由环卫部门处理。

四、环境保护设施调试效果

受广东联泰房地产有限公司委托，广东准星检测有限公司对本项目进行竣工环境保护验收监测工作，监测结果如下：

（一）环境空气

项目环境空气质量监测结果符合《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）中表 1 环境空气污染物基本项目浓度限值的二级标准限值要求。

（二）噪声

1、项目环境噪声 2 日监测结果均符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中的 2 类区标准限值的要求。

2、项目边界噪声 2 日监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中的 2 类区标准限值要求。

3、结构传播固定设备室内噪声：在对应噪声固定设备正常运行状态下，本次所监测各室内测点（A 类房间和 B 类房间）的昼间/夜间等效声级、倍频带声压级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中相应的 2 类区标准限值要求。

五、工程建设对环境的影响

根据监测结果，该项目验收监测期间废气、噪声均能达标排放，对周围环境影响不大。

六、验收结论

根据现场检查及验收监测报告，悦水湾二期项目基本能够按照环评及环保部门批复的要求，落实环境保护措施，执行“三同时”制度。建立环保档案及规章制度，整体工程各项环保设施运行正常，符合竣工环境保护验收条件，项目环境保护设施验收合格。

验收组原则上同意该项目通过竣工环境保护验收。

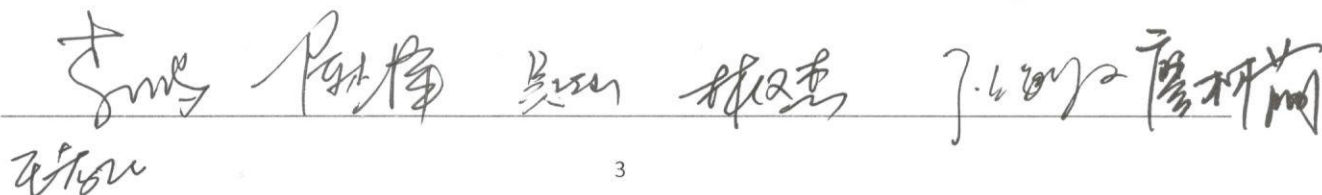
七、后续要求

- 1、加强项目后续管理，确保污染物稳定达标排放；
- 2、按照环保有关规定和管理部门的要求进一步完善环保的相关手续。

广东联泰房地产有限公司

2018年12月03日

验收组签名：



广东联泰房地产有限公司悦水湾二期项目竣工环境保护验收组成员名单

序号	单位	姓名	工作单位	联系方式
1	建设单位	李国	广东联泰房地产有限公司	13502995936
2	设计单位	陈伟	汕头市建筑设计院	15815236713
3	施工单位	吴超	广东广华建设有限公司	13929626013
4	环评单位	孔凡	深圳鹏达信能环保科技有限公司	0755-89650668
5	验收报告编制机构	郑杰	广东准星检测有限公司	18148287492
6	监测单位	廖木村 林文	广东准星检测有限公司	18088804948
7	专家组	王.王	汕头市环境保护龙湖监测站	13612378642
			汕头市环保技术中心	13728516828